



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté*

**Direction régionale des Finances publiques  
de Provence-Alpes-Côte d'Azur  
et du département des Bouches-du-Rhône**  
PÔLE EXPERTISE ET SERVICE AUX PUBLICS  
Division Missions Domaniales  
Pôle Evaluation Domaniale  
52, Rue Liandier  
13008 MARSEILLE  
drfip13.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

Affaire suivie par : Philippe LONGCHAMPS  
philippe.longchamps@dgfip.finances.gouv.fr  
Téléphone : 04 91 09 60 79  
Réf. OSE : 2020-13201-08221

DS n° 3619059



FINANCES PUBLIQUES

Marseille, le 12/03/2021

Le directeur régional des Finances publiques

à

**SOLEAM**  
Le Louvre et Paix  
49, La Canebière  
CS 80024  
13232 MARSEILLE Cedex 1

#### AVIS du DOMAINE sur la VALEUR VÉNALE

**DÉSIGNATION DU BIEN :** terrain

**ADRESSE DU BIEN :** rue National/rue La Fare Marseille 1<sup>er</sup>

**VALEUR VENALE RETENUE :** 1 €

**1 - Service consultant :** SOLEAM

*Affaire suivie par :* Marc GIORDANA

**2 - Date de consultation**

: 16/02/2021

**Date de réception**

: 16/02/2021

**Date de visite**

: Non visité

**Date de constitution du dossier "en état"**

: /

#### **3 - OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE - DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ :**

Acquisition amiable -Opération d'aménagement Grand Centre-Ville Pôle Nationale Providence

#### **4 - DESCRIPTION DES BIENS**

Marseille 1<sup>ER</sup>

801 Belsunce

Angle rue Nationale/rue La Fare

Terrain d'une surface de 4 m<sup>2</sup> issu du déclassement du Domaine Public routier, cadastré section 801 C 267.

#### **5 - SITUATION JURIDIQUE**

- **Propriétaire présumé :** MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE

- **situation locative :** libre

- **Origine de propriété :**

**6- URBANISME ET DATE DE REFERENCE**

En zone UAp au PLUi approuvé le 19/12/2019 opposable depuis le 28/01/2020

**7- DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE**

L'acquisition à l'euro symbolique n'appelle d'observation sur le plan domanial.

**8 - DURÉE DE VALIDITÉ**

12 mois

**9- OBSERVATIONS PARTICULIÈRES**

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le directeur régional des Finances  
publiques  
et par délégation,  
l'inspecteur des Finances Publiques

Philippe LONGCHAMPS

